

Bilant situatia existenta teren reglementat	mp	%
Zona industrie nepoluanta	16985.00	89.70
Zona cai comunicatii rutiere	1949.70	10.30
Total	18934.70	100

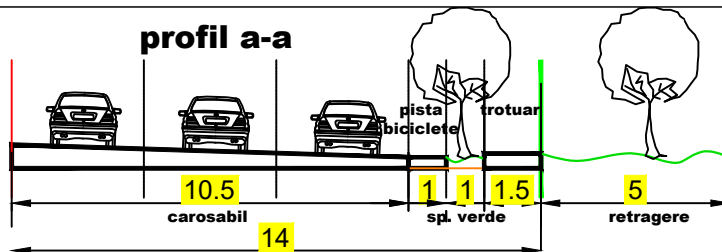
Bilant situatia propusa teren reglementat	mp	%
Zona mixta Institutii si servicii si Locuinte colective	16497.10	87.12
Zona cai comunicatii rutiere	2437.60	12.88
Total	18934.70	100

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 34956.60 mp
- LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA - 18934.70 mp
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE Str VALENI
- EDIFICABIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CCR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CCF - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- L - ZONA LOCUINTE
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- IS / Lb - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECIE
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA 20 m
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100 m
- TEREN REZERVAT IN EVENTUALITATEA MODERNIZARII STRAZII VALENI



**UTR N20**  
POT = 35 %  
CUT = 1.05

**UTR N20a**  
POTmax = 40 %  
CUTmax = 2.4  
Rhmax = S/D+P+7/8retras  
Hmax = 30 m

POT si CUT se vor raporta la suprafata de teren rezultata in urma cedarii catre domeniul public al municipiului a 487.90 mp pentru modernizarea strazii Valeni.

**BiG**

studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI:  
**PUZ - PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE MULTIFUNCTIONALE - SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE**

NUMAR  
PROIECT  
84/2019

municipiul PLOIESTI, Str. Valeni , Nr 144 , jud. PRAHOVA

BENEFICIAR: **S.C. HELAPHARM WAREHOUSE DISTRIBUTION S.R.L.**

FAZA  
PUZ

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

TITUL PLANSEI :

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

DESENAT Arh. Andone Alexandru

NR. PLANSA :

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

**U - 03**

01.2020

SCARA  
1:1000